

## 53 Neubauwohnungen

**AUFRICHTE** Die Überbauung In Gärten in der Blumenau ist fast fertig. Gestern feierten Handwerker und Eigentümer gemeinsam das Aufrichtefest.

Sie gehört zu den grösseren Überbauungen der letzten Jahre an eher zentraler Stadtlage: die Überbauung In Gärten zwischen Wart-, Äckerwiesen und Blu-

menaustrasse. Vier grosse Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 53 Wohnungen hat die Fadmatt Immobiliengesellschaft AG aus Zürich seit Ende Februar 2015 erstellen lassen. Rund 30 Millionen Franken wurden investiert. Gestern feierten die Eigentümerin und die Handwerker Aufrichte. Bis die Wohnungen bezugsbereit sind, dauert es

indes noch eine Weile: Gestaffelt ab dem 1. September sollen die neuen Mieter einziehen. Wer das sein wird, steht zu einem grossen Teil schon fest. 60 Prozent der Wohnungen seien schon vermietet, schreibt die Gesellschaft auf Anfrage, die insgesamt 500 Wohnungen in ihrem Besitz hat, unter anderem in Winterthur-Seen, Schaffhausen und Urdorf. Ein weiterer grosser Teil der Wohnungen ist reserviert. Besonders gefragt seien die 2½- bis 4½-Zimmer-Wohnungen. Die Preise bewegen sich von knapp 1800 bis knapp 3800 Franken (Attika).

Das Architekturbüro Urs Brunner und Partner wollte mit der Überbauung eine «respektvolle Verdichtung der Gartenstadt» erreichen und mit der Atmosphäre der Quartiererhaltungszone behutsam umgehen. Die Überbauung erfüllt die Primäranforderungen des Minergie-P-Standards. *mcl*



Mit der Überbauung In Gärten vis-à-vis den Eulachhallen wollen die Architekten eine «respektvolle Verdichtung» der Gartenstadt erreichen. *pd*

